

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-10 10:55:53

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1605068**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2013-05-15**  
Adresas: **Šakiai, Vasario 16-osios g. 2A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2659-8530**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8486/0002:3 Šakių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **10.8203 ha**  
Kelių plotas: **0.4462 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.9302 ha**  
Vandens telkinių plotas: **4.9563 ha**  
Kitos žemės plotas: **3.4876 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **440000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-10**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-15**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-236**  
**2013-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-1221**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-26**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 16-1/3MŽP-8-(15.3.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-23 Servituto sutartis Nr. 4177**  
Plotas: **0.0025 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-24**

6.2.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-236**  
**2013-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-1221**  
Plotas: **380.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-26**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1263 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.7511 ha**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0359 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0971 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

#### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2013-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-236  
 2013-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-1221  
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-17
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1291  
 2013-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-17

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
 Teritorijos unikalus numeris: 100344657  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šakių rajono savivaldybėje Nr. 3-137  
 [registravimo data: 2022-03-16  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 229 kv. m, nuo 2025-03-01
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100721860  
 [registravimo pagrindas: 2025-03-12 Prašymas  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šakių rajono savivaldybėje 3-84  
 [registravimo data: 2025-03-18  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1150 kv. m, nuo 2025-03-18
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100721439  
 [registravimo pagrindas: 2025-03-12 Prašymas  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šakių rajono savivaldybėje 3-84  
 [registravimo data: 2025-03-14  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1856 kv. m, nuo 2025-03-14
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100721212  
 [registravimo pagrindas: 2025-03-12 Prašymas  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šakių rajono savivaldybėje 3-84  
 [registravimo data: 2025-03-13  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 88 kv. m, nuo 2025-03-13
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100721240  
 [registravimo pagrindas: 2025-03-12 Prašymas  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šakių rajono savivaldybėje 3-84  
 [registravimo data: 2025-03-13  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11277 kv. m, nuo 2025-03-13
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100142192  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314  
 [registravimo data: 2021-12-13  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 215 kv. m, nuo 2025-03-01
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100136282  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314  
 [registravimo data: 2021-12-09  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 536 kv. m, nuo 2025-03-01
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100131790

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314  
[registravimo data: 2021-12-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2025-03-01
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100132608**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314  
[registravimo data: 2021-12-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 543 kv. m, nuo 2025-03-01
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100131826**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314  
[registravimo data: 2021-12-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 120 kv. m, nuo 2025-03-01
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100130345**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314  
[registravimo data: 2021-12-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2025-03-01
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100128841**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314  
[registravimo data: 2021-12-06  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-05 Gyvenamojo namo Vingio g. 1, Šakiai, Šakių r. sav. elektros įrenginių prijungimo projektas prie skirstomųjų tinklų Nr. E1N2391916**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-06-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-03-01
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100130520**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314  
[registravimo data: 2021-12-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 85 kv. m, nuo 2025-03-01
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100130570**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314  
[registravimo data: 2021-12-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2025-03-01
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100130697**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-313 ?Dėl Šakių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-380  
[registravimo data: 2021-12-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 420 kv. m, nuo 2025-03-01

12. Registro pastabos ir nuorodos:  
Statiniai-Registro Nr.44/1536022

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LORETA MACIAUSKIENĖ